

УТВЕРЖДАЮ
Председатель КУМИ
А.В. Борисова
«30» марта 2026 года



**ПРОТОКОЛ №1
рассмотрения заявок**

г. Кулебаки

30 марта 2026 г. 11 час. 00 мин.

Повестка дня: Рассмотрение комиссией заявок на участие в аукционе, проводимом в электронной форме на электронной площадке НЭП Фабрикант (<https://www.fabrikant.ru>), назначенном на 01 апреля 2026 года 14 час 00 мин., в форме открытого по составу участников и форме подачи предложений о размере годовой арендной платы по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.

Торговая процедура: 5515040-1.

Лот №1. Характеристика земельного участка:

Месторасположение: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, с. Ломовка, ул. Советская, з/у 30А;

Категория земель: земли населенных пунктов;

Кадастровый номер: 52:39:0040007:158;

Площадь земельного участка: 3548 кв.м.;

Вид разрешенного использования земельного участка – склады;

Целевое назначение – для целей, не связанных со строительством, временного хранения, распределения и перевалки грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе;

Вид приобретаемого права: аренда сроком на 10 (десять) лет;

Форма собственности: государственная собственность до разграничения;

Ограничения прав: на весь земельный участок установлены ограничения прав, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса РФ, реестровый номер границы 52.39.2.124;

Начальный размер годовой арендной платы земельного участка - 53440 (Пятьдесят три тысячи четыреста сорок) рублей (отчет № 5715/3735/6 от 29.12.2025),

Размер задатка 100 % от начальной цены аукциона - 53440 (Пятьдесят три тысячи четыреста сорок) рублей, **шаг аукциона 3% - 1603,20** (Одна тысяча шестьсот три) рубля 20 копеек.

Представители Организатора торгов:

Борисова А.В. –заместитель председателя КУМИ;

Скотникова С.С. – начальник отдела по имущественным вопросам КУМИ;

Соколова Е.О.- начальник отдела доходов финансового управления;

Черненко И.Е. – начальник отдела по земельным ресурсам КУМИ;

Рассмотренные заявки

№ п/п	Заявитель (номер заявки)	Дата подачи заявки	Соответствие заявки требованиям извещения о проведении аукциона в электронной форме	Сведения о внесении задатка
Лот №1				
1.	ИП Угаров Владимир Федорович	26.03.2026	соответствует	заявка обеспечена

Претенденты, отозвавшие заявки (с указанием даты отзыва): нет

Комиссия решила:


В соответствии с пп. 12 ст. 39.12 ЗК РФ признать аукцион по Лоту №1 несостоявшимся ввиду подачи только одной заявки на участие в аукционе.

Признать ИП Угарова Владимира Федоровича единственным участником аукциона, назначенного на 01.04.2026 в 11:00:00 по московскому времени по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, с. Ломовка, ул. Советская, з/у 30А, с кадастровым номером 52:39:0040007:158, площадью 3548 кв.м., с видом разрешенного использования – склады, по начальной цене предмета аукциона 53440 (Пятьдесят три тысячи четыреста сорок) рублей.

Направить ИП Угарову Владимиру Федоровичу два экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка, в течение 5 дней со дня составления протокола о результатах аукциона.

Настоящий протокол составлен в одном экземпляре.

От организатора торгов:


_____ Е.О. Соколова


_____ С.С. Скотникова


_____ И.Е. Черненко